

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ: 9 ΙΟΥΝΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
321

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως στην περιοχή Γούδες του Νομού Ηρακλείου Κρήτης υπέρ και με δαπάνη της Ε.Π.Ε. «ΒΟΓΙΑΤΖΑΚΗΣ - ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗ - ARIANE BEACH».

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης και επέκτασης των ρυμοτομικών σχεδίων Αθηνών, Ζωγράφου και Παπάγου, (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών.

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης.

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ. 1165/2299

(1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως στην περιοχή Γούδες του Νομού Ηρακλείου Κρήτης υπέρ και με δαπάνη της ΕΠΕ «ΒΟΓΙΑΤΖΑΚΗΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗ — ARIANE BEACH».

##### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71, «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομορχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Ν. 4377/1929 «περί κυρώσεως του από 23 Μαρτίου 1929 Ν. Δ/τος περί Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε, λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη συμπλήρωση και εκποίηση του απαιτούμενου χώρου για την ανέγερση ξενοδοχειακού συγκροτήματος Β' τάξεως δυναμικότητας 144 δωματίων και 273 κλινών, την αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως εμβαδού 3.470Μ², που βρίσκεται στην περιοχή Γούδες του Νομού Ηρακλείου και φαίνεται σκιαγραφημένη με κίτρινο χρώμα στο από μήνα Σεπτέμβριο 1977 κτηματολογικό διάγραμμα της Αρχιτέκτονος Ειρήφους Μαθιουδάκη και στον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα, θεωρημένο την 23.11.1978 από τον αρμόδιο Διευθυντή του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται με τον όρο ότι η υπέρ της ή απαλλοτρίωση ΕΠΕ θα καταθέσει στον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού, μετά τη δημοσίευσή της αποφάσεως και μέχρι της συντελέσεως της απαλλοτριώσεως έγγραφη επιστολή αναγνωρισμένη στην Ελλάδα Τραπέζης ποσού διακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων τριακοσίων (285.300) δραχμών για την καλή και εμπρόθεσμη εκτέλεση των έργων. Ορίζουμε προθεσμία έναρξεως των εργασιών τριών (3) μηνών από τη συντέλεση της απαλλοτριώσεως και προθεσμία αποπερατώσεως των έργων τριών (3) ετών από την ίδια αφετηρία.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Φώτιος Π. Δημητρίου, Ευαγγελία Δημητρίου κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες της ΕΠΕ με την επωνυμία «ΒΟΓΙΑΤΖΑΚΗΣ — ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗ». Ξενοδοχειακά και Τουριστικά Επιχειρήσεις Αριά-νε Μπέης, που έχει την έδρα της στις Γούδες Πεδιάδος Ηρακλείου Κρήτης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Μαΐου 1979

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΩΝΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Ἀθηνῶν, Ζωγράφου καὶ Παπάγου, (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 1, 2, 3, 7, 9, 29, 70 καὶ 85Α αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 33 (παρ. 1), 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 1), 87, 110 (παρ. 1) τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363Α').
3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ. 2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106Β').
4. Τὴν παράγραφον 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 201/1967 ὡς ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 607/1977 «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 201/1967 κ.λπ.» (ΦΕΚ 163 Α') -ὡς καὶ τὰς παραγράφους 4 καὶ 6 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἀνω Α.Ν. 201/1967 ὡς αὐταὶ προσετέθησαν διὰ τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν. Δ/τος 886/1971 «περὶ διατάξεων τινῶν ἀφορῶσάν εἰς οἰκοδομικοὺς Συνεταιρισμοὺς» (ΦΕΚ 109Α').
5. Τὸ ἄρθρον 60 τοῦ Ν. Δ/τος 86/1969 «περὶ Δασικοῦ Κώδικος» (ΦΕΚ 7Α').
6. Τὸ ἄρθρον 17 τοῦ Α.Ν. 1563/1950 «περὶ ἰδρύσεως Αὐτονόμου Οἰκοδομικοῦ Ὁργανισμοῦ Ἀξιωματικῶν κ.λπ.» (ΦΕΚ 254 Α') κυρωθέντος διὰ τοῦ Ν. 2113/1952 «περὶ κυρώσεως Ἀναγκαστικῶν Νόμων κ.λπ.».
7. α) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 38/29-7-1958 Πρακτικὸν Διοικήσεως Ἐπιτροπῆς τοῦ ΤΕΘΑ, ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 49/18-9-1961 Πρακτικοῦ, ἐκδοθὲν εἰς ἐκτέλεσιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 286/17-2-1956 πράξεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, κυρωθείσης διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 3700/8-5-1957 Νόμου δημοσιευθέντος εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. ΦΕΚ 82Α/11-5-1957.
- β) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 23ζ/1967 ἀπόφασιν τοῦ Ἀνωτάτου Συμβουλίου Ἐθνικῆς Ἀμύνης «περὶ ἐγκρίσεως μεταβιβάσεως εἰς τὴν κυριότητα τοῦ ΑΟΟΑ κ.λπ.» (ΦΕΚ 760Β'/1971).
8. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 227328/1005/1678/77 ἔγγραφον τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας (Γενικῆς Δ/σεως Δασῶν).
9. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 118/1978 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀθηναίων.
10. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 418/1977 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ζωγράφου.
11. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 127/1977 πρᾶξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Παπάγου.
12. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 275/1976, 1381/1977 γνώμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν) καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 113/1978 γνώμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
13. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 47362/29-9-1978 δῆλωσιν τοῦ ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν Αὐτονόμου Οἰκοδομικοῦ Ὁργανισμοῦ Ἀξιωματικῶν (Α.Ο.Ο.Α.), γενομένην ἐνώπιον τοῦ συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Ἀριστομένους Κωνσταντίνου Δέδε, περὶ παραίτησεως ἀπὸ ἀπαιτήσεως ἀποζημιώσεως ἐκ τῶν κοινοχρήστων καὶ προοριζομένων διὰ κοινωφελεῖς σκοποὺς χώρων καὶ ἀναλήψεως ὑποχρεώσεως ἐκτελέσεως ἔργων ὑποδομῆς.
14. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 282/1979 γνώμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τῶν ἐπὶ τῆς Γεωργίας Ὑπουργοῦ καὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσασιν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ ἐπέκτασις τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Ἀθηνῶν, Ζωγράφου καὶ Παπάγου (Ἀττικῆς) εἰς τὴν ζώνην Η' - Θ' καὶ εἰς τὴν περιοχὴν Ἀγίου Ἰωάννου Θεολόγου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 11416/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὰ τέσσαρα (4) πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2.000, τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Τροποποιεῖται τὸ προκήπιον τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος τροποποιουμένου σχεδίου ρυμοτομίας τοῦ πλάτους τοῦ προκηπίου παραμένοντος ἀμεταβλήτου.

Ἐπιβάλλεται προκήπιον, κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος σχεδίου ρυμοτομίας ἐφ' οὗ ἐπεκτείνεται τὸ σχέδιο, πλάτους δέκα (10) μέτρων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐπὶ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 409 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ κοινοχρήστου πρασίνου καὶ πλάτους πέντε (5) μέτρων εἰς τὴν λοιπὴν περιοχὴ, ὡς ἐν τοῖς αὐτοῖς σχεδίοις ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 3.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων ἐφ' ὧν ἐπεκτείνεται διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, πλὴν τῶν χώρων τῶν καθοριζομένων διὰ τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου δι' ἀνέγερσιν κοινοφελῶν κτιρίων, ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

- |                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| 1. Οἰκοδομικὸν σύστημα : | Πανταχόθεν ἐλεύθερον              |
| 2. Ἐλάχιστον πρόσωπον :  | Δέκα πέντε (15) μέτρα .           |
| Ἐλάχιστον βάθος :        | Εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.          |
| Ἐλάχιστον ἐμβαδόν :      | Τετρακόσια (400) μ <sup>2</sup> . |

3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

4. Ὁ συντελεστὴς δομῆσεως, ὁ ἀριθμὸς τῶν ὁρόφων καὶ τὸ μέγιστον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζονται ἀνὰ οἰκοδομικὸν τετράγωνον ὡς εἰς τὸν ἀκόλουθον Πίνακα Ι.

## ΠΙΝΑΞ Ι.

Αριθμός Οικοδομικών Τετραγώνων (α)	Συντελεστής Δομήσεως (β)	Μέγιστος Αριθμός Ορόφων (γ)	Μέγιστον Υψος (δ)
374	2	5	16,50 μέτρα
375	1,60	4	13,50 μέτρα
369	1,60	4	13,50 μέτρα
370	1,60	4	13,50 μέτρα
372	1,60	4	13,50 μέτρα
378	1,60	4	13,50 μέτρα
380	1,60	4	13,50 μέτρα
381	2	5	16,50 μέτρα
382	2	5	16,50 μέτρα
384	1,60	4 + Κατασκευή του κτιρίου έπι υποστηλωμάτων (PILLOTI)	15 μέτρα
385	1,60	4 + PILLOTI	15 μέτρα
386	1,60	4 + PILLOTI	15 μέτρα
388	1,60	4 + PILLOTI	15 μέτρα
391	1,60	4 + PILLOTI	15 μέτρα
393	1,20	3 + Κατασκευή κτιρίου έπι υποστηλωμάτων (PILLOTI)	12 μέτρα
394	1,20	3 + PILLOTI	12 μέτρα
395	1,20	3 + PILLOTI	12 μέτρα
397	1,20	3 + PILLOTI	12 μέτρα
398	1,20	3 + PILLOTI	12 μέτρα
401	1,20	3 + PILLOTI	12 μέτρα
405	1,20	3	10,50 μέτρα
406	1,20	3	10,50 μέτρα
407	1,20	3	10,50 μέτρα
409	1,60	4 + PILLOTI	15 μέτρα
412	1,60	4 + PILLOTI	15 μέτρα
413	1,60	4 + PILLOTI	15 μέτρα
416	2	5 + PILLOTI	18 μέτρα
417	1,60	4 + PILLOTI	15 μέτρα
418	2	5 + PILLOTI	18 μέτρα
419	1,60	4 + PILLOTI	15 μέτρα
422	1,20	3	10,50 μέτρα
425	1,20	3	10,50 μέτρα
427	1,20	3	10,50 μέτρα
428	1,20	3	10,50 μέτρα
429	1,20	3	10,50 μέτρα
430	1,20	3	10,50 μέτρα
431	1,20	3	10,50 μέτρα
432	1,20	3	10,50 μέτρα
434	1,20	3	10,50 μέτρα
435	1,20	3	10,50 μέτρα
436	1,60	4	13,50 μέτρα
437	1,60	4	13,50 μέτρα
439	1,60	4	13,50 μέτρα
440	1,20	3	10,50 μέτρα
441	1,60	4	13,50 μέτρα
445	1,60	4	13,50 μέτρα
446	1,60	4	13,50 μέτρα
448	2	5	16,50 μέτρα
449	1,60	4	13,50 μέτρα
451	2	5	16,50 μέτρα
453	1,60	4	13,50 μέτρα
456	2	5	16,50 μέτρα
457	2	5 + Κατασκευή κτιρίου έπι υποστηλωμάτων (PILLOTI)	18 μέτρα
459	2,40	6 + PILLOTI	21 μέτρα
460	2	5 + PILLOTI	18 μέτρα
461	1,60	4 + PILLOTI	15 μέτρα
463	2,40	6 + PILLOTI	21 μέτρα
464	1,60	4 + PILLOTI	15 μέτρα
466	2,40	6 + PILLOTI	21 μέτρα
467	2	5 + PILLOTI	18 μέτρα

(α)	(β)	(γ)	(δ)
470	1,60	4 + PILLOTI	15 μέτρα
471	1,60	4 + PILLOTI	15 μέτρα
474	1,60	4 + PILLOTI	15 μέτρα
475	2	5 + PILLOTI	18 μέτρα
476	2,40	6 + PILLOTI	21 μέτρα
478	2,40	6 + PILLOTI	21 μέτρα
479	2	5 + PILLOTI	18 μέτρα
480	2	5 + PILLOTI	18 μέτρα
482	2,40	6 + PILLOTI	21 μέτρα
484	2	5 + PILLOTI	18 μέτρα
485	2,40	6 + PILLOTI	21 μέτρα

5. α) 'Επιβάλλεται ή κατασκευή στέγης επί του κτιρίου, προσαυξανομένου του μεγίστου ύψους του καθοριζομένου διά του ως άνω Πίνακος Ι, κατά δύο (2) μέτρα. 'Η άνω στάθμη της τελευταίας πλακός της οικοδομής υπόκειται του διά του Πίνακος Ι μεγίστου ύψους κατά 0,50 μ. τουλάχιστον.

β) 'Υπεράνω του ανώτατου ύψους των κτιρίων περί ών ο Πίναξ Ι του παρόντος, επιτρέπονται επί του δώματος μόνον: αί κατασκευαί αί προβλεπόμεναι διά των εδαφίων α, β, γ και ε του άρθρου 87 του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ», οί άπαιτούμενοι άεραγωγοί και κάπνοδόχοι ως και ή εγκατάστασις μιᾶς συλλογικῆς κεραίας λήψεως τηλεοράσεως και Ραδιοφωνίας ανά έκάστη οικοδομή ή συγκρότημα οικοδομῶν.

γ) Δέν ἔχουν ἐφαρμογήν αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου 4 τοῦ άρθρου 32 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 ὡς ἀντικατεστάθη διά τῆς παραγράφου 33 τοῦ άρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363 Α'), μόνον ὅσον ἀφορᾷ τήν προσαύξησιν τοῦ ὕψους λόγω κατασκευῆς τοῦ κτιρίου ἐπὶ ὑποστηλωμάτων, ὡς και τῆς παραγράφου 4 τοῦ άρθρου 35 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ».

Άρθρον 4.

Οἱ ὅροι δομήσεως τῶν χώρων δι' ἀνέγερσιν Εἰδικῶν κτιρίων, ἐμφαινομένων εἰς τὰ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διαγράμματα καθορίζονται ὡς εἰς τὸν ἀκόλουθον Πίνακα ΙΙ.

## ΠΙΝΑΞ ΙΙ.

Ἀριθμὸς Χώρων (α)	Χρήσις Χώρων (β)	Μεγίστη Κάλυψις ἐπὶ τοῖς % (γ)	Μέγιστος Ἀριθμὸς Ὁρόφων (δ)	Μέγιστον Ὑψος (ε)	Συντελεστὴς Δομήσεως Χώρου (στ)
<b>Ἑκπαίδευσις</b>					
447	Γυμνάσιον	15	3	14	0,40
402	Γυμνάσιον	10	3	14	0,40
399	Δημοτικόν	10	2	9	0,40
426	Δημοτικόν	10	2	9	0,40
433	Δημοτικόν	15	3	14	0,40
455	Δημοτικόν	15	3	14	0,40
472	Βρεφονηπιακὸς Σταθμὸς	15	2	7	0,25
333α	Παιδικαὶ Χαραι	0,65	1	2,5	0,0065
379	»	0,70	1	2,5	0,007
385α	»	1,20	1	2,5	0,012
390	»	1,30	1	2,5	0,013
396	»	0,90	1	2,5	0,009
438	»	1,80	1	2,5	0,018
444	»	1,70	1	2,5	0,01
454	»	2,30	1	2,5	0,023
458	»	2,50	1	2,5	0,025
473	»	1,60	1	2,5	0,014
400	Καταστήματα Α.Ο.Ο.Α.	30	2	6	0,40
415α	»	30	2	6	0,40
423	»	20	2	6	0,30
415	»	20	2	6	0,30
443	»	30	2	6	0,60
452	»	30	2	6	0,60
462	»	30	2	6	0,60
468	»	30	2	6	0,60
450	»	20	2	6	0,60
465	»	20	2	6	0,50
469	»	30	3	9	0,80

(α)	(β)	(γ)	(δ)	(ε)	(στ)
389	Κέντρα Ύψυγής Ψυχαγωγίας ΑΟΟΑ	10	3	9	0,20
421	»	10	2	7	0,20
423α	»	10	1	3	0,10
433	»	15	2	6	0,25
442	»	15	2	6	0,25
483	»	15	2	6	0,25
389α	Τεροι Ναοι Αγ. Έλεοῖσα	2	1	4	
404		15	1	4 (γραφ.)	0,01 (70μ2γρ.)
424		20	1	4 (γραφ.)	0,03 (60μ2γρ.)
486	Αγ. Νικόλαος	4	1	4 (γραφ.)	0,01 (55μ2γρ.)
376	Θεάματα Υπαιθρ. Θεάτρα	5	—	11	0,02 σκηνή
377	Κινηματοθέατρα	20	2	11	0,40
383	Ηρώον	—	—	—	—
387	Βιβλιοθήκη	30	3	11	0,60
403	Κοιν. Κέντρο	15	3	9	0,30
410	Λέσχη	30	3	11	0,80
411	Ωδεῖον Αἰθ. Μουσ.	30	3	11	0,50
414	Αστυνομία	30	2	9	0,50
408	Πρόσκοποι	20	1	4	0,20
477	Κέντρον Νεότητος Αἰθουσα Συγκεντρ.	20	3	11	0,40
481	Αθλοπαιδιαί	2	1	4	0,03 πλὴν ἀκαλ. κερκύδων
392	Σταθμ. Ἀνεφοδ.	10	1	6	0,20
433	Καυσίμων ΣΑΚ	10	1	6	0,10
Λοιποὶ ἐντὸς μελέτης Λεωφ. Πεντέλης καὶ ἐπὶ κοινόχρ. πρασίνου.	»	10	1	6	0,10

Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ἀπάντων τῶν εἰς τὸν πίνακα II ἀναφερομένων χώρων ὀρίζεται τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

Ἄρθρον 5.

1. Ὑπὸ τοῦ Αὐτονόμου Οἰκοδομικοῦ Ὁργανισμοῦ Ἀξιωματικῶν (ΑΟΟΑ) κατασκευάζονται κάτωθεν τῶν ὑπαιθρίων χώρων σταθμεύσεως αὐτοκινήτων τῶν ἐμφαινόμενων εἰς τὰ ἐν ἄρθρῳ 1 διαγράμματα ὑπὸ στοιχείον Ρ καὶ εἰς τὰ ὑπόγεια τῶν πολυκατοικιῶν, ἐφ' ὅσον εἶναι δυνατὴ καὶ εὐχερὴς ἡ προσπέλασις εἰς ταῦτα, θέσεως σταθμεύσεως αὐτοκινήτων δι' ἅπαντα τὰ διαμερίσματα καὶ εἰς ἀναλογίαν 25μ2 θέσεις σταθμεύσεως ἀνὰ 100μ2 διαμερίσματος.

2. Ἐπιτρέπεται ἡ προσπέλασις πρὸς τὰς πολυκατοικίας καὶ τὰς θέσεις σταθμεύσεως αὐτοκινήτων, διὰ τοῦ κοινοχρήστου πρασίνου διὰ δημιουργίας διαδρόμων προσπελάσεως, ἀνάλογου ἀριθμοῦ καὶ πλάτους ἐκάστης, οὐχὶ μεγαλύτερου τῶν 5,00 μέτρων.

Εἰς τὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 29 Μαΐου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΤΟΣ

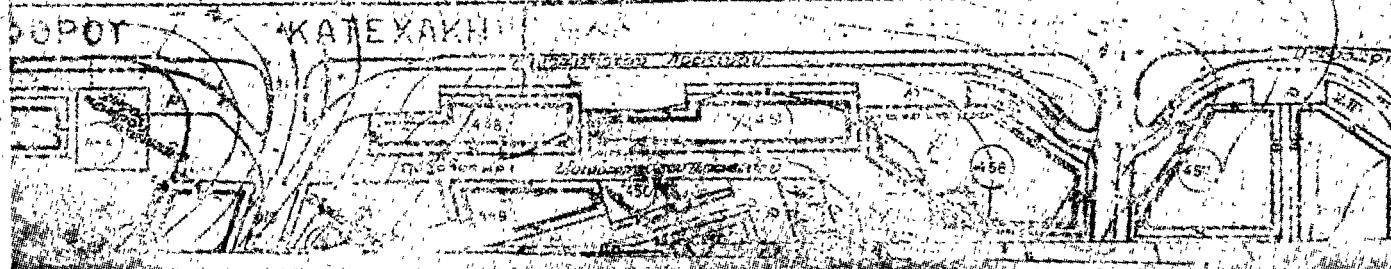
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



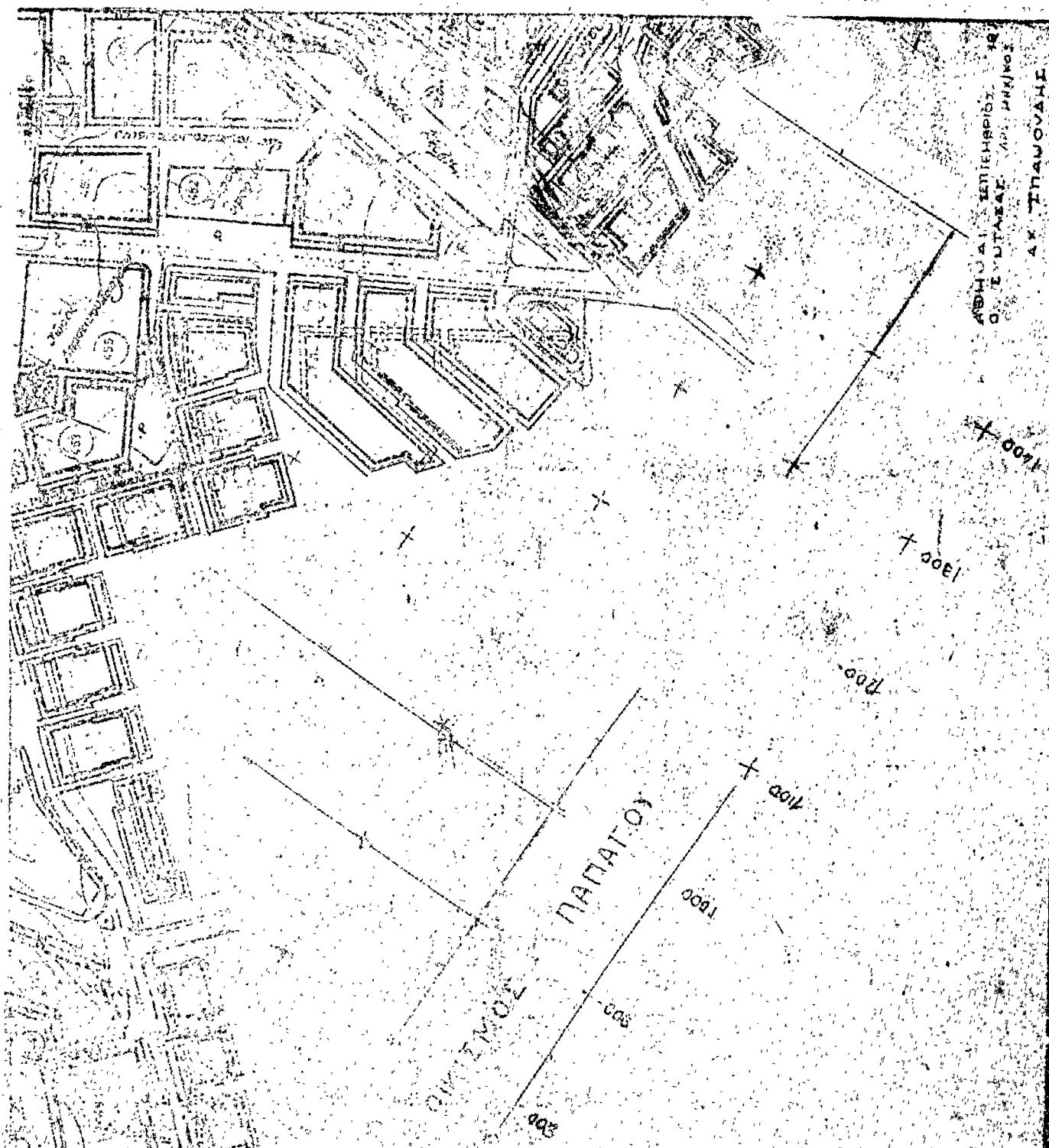
[illegible][illegible]

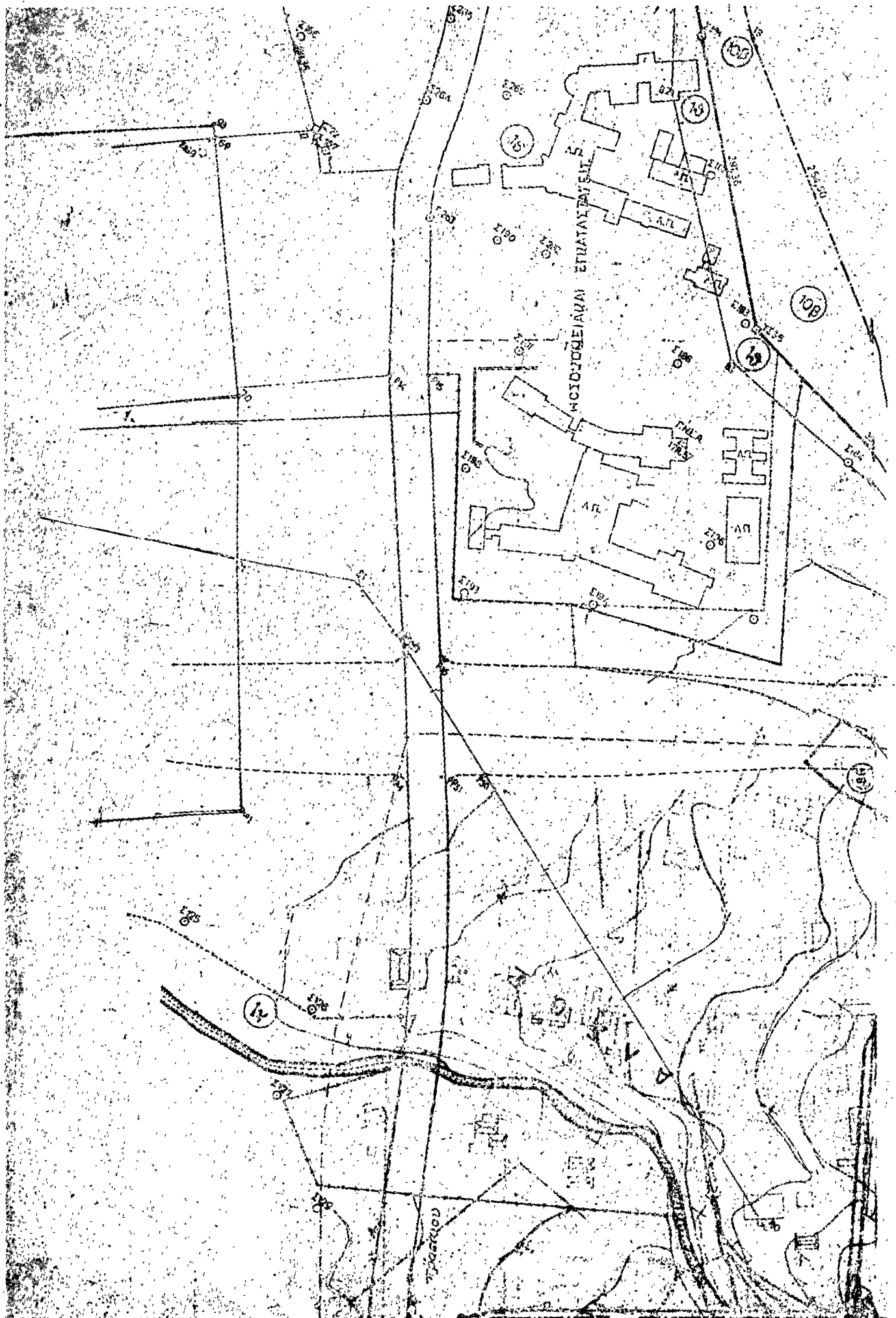
ΝΑΠΤΥΞΙΣ ΖΩΝΩΝ Η-Θ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ

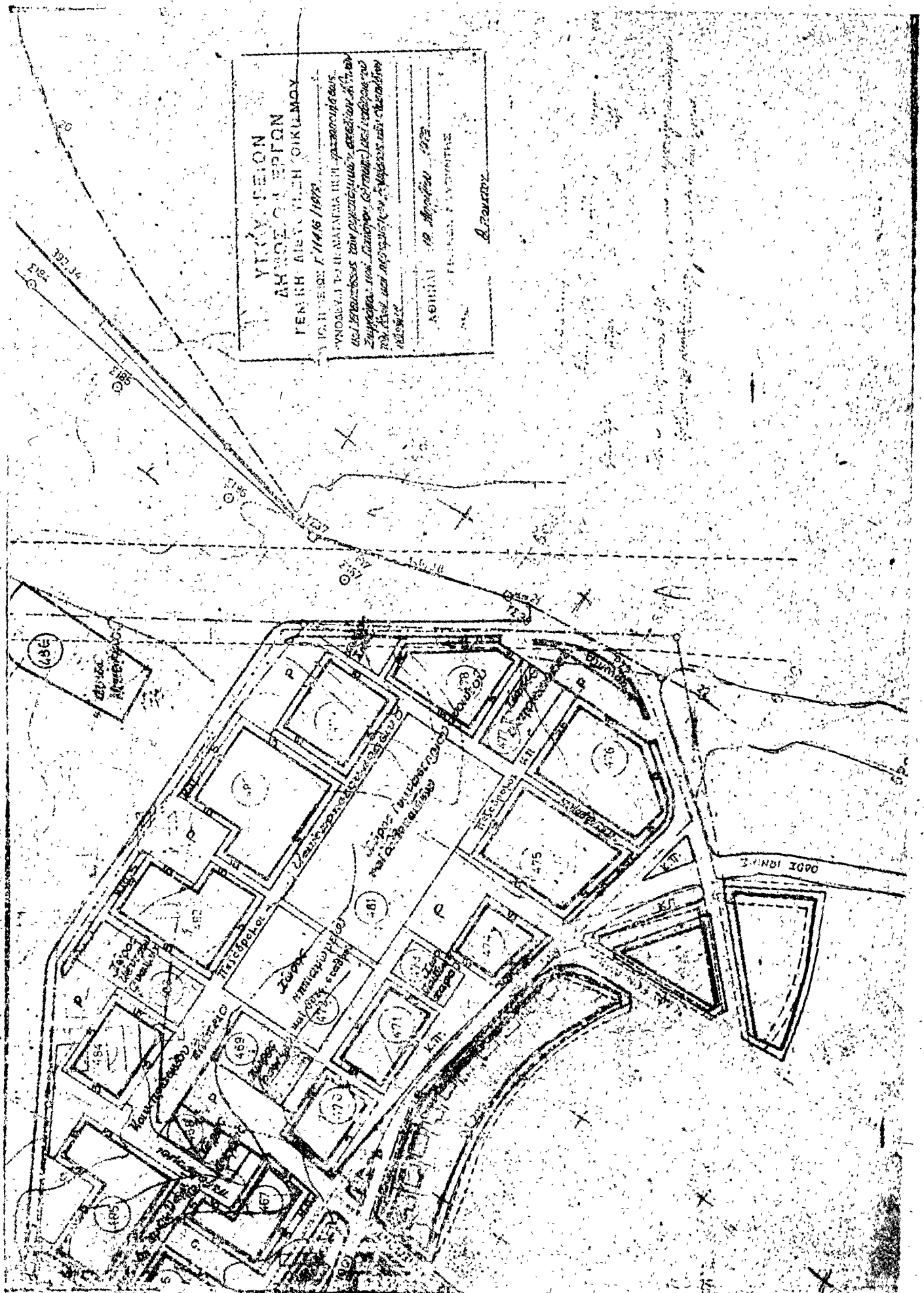
κλίμαξ 1:2.000

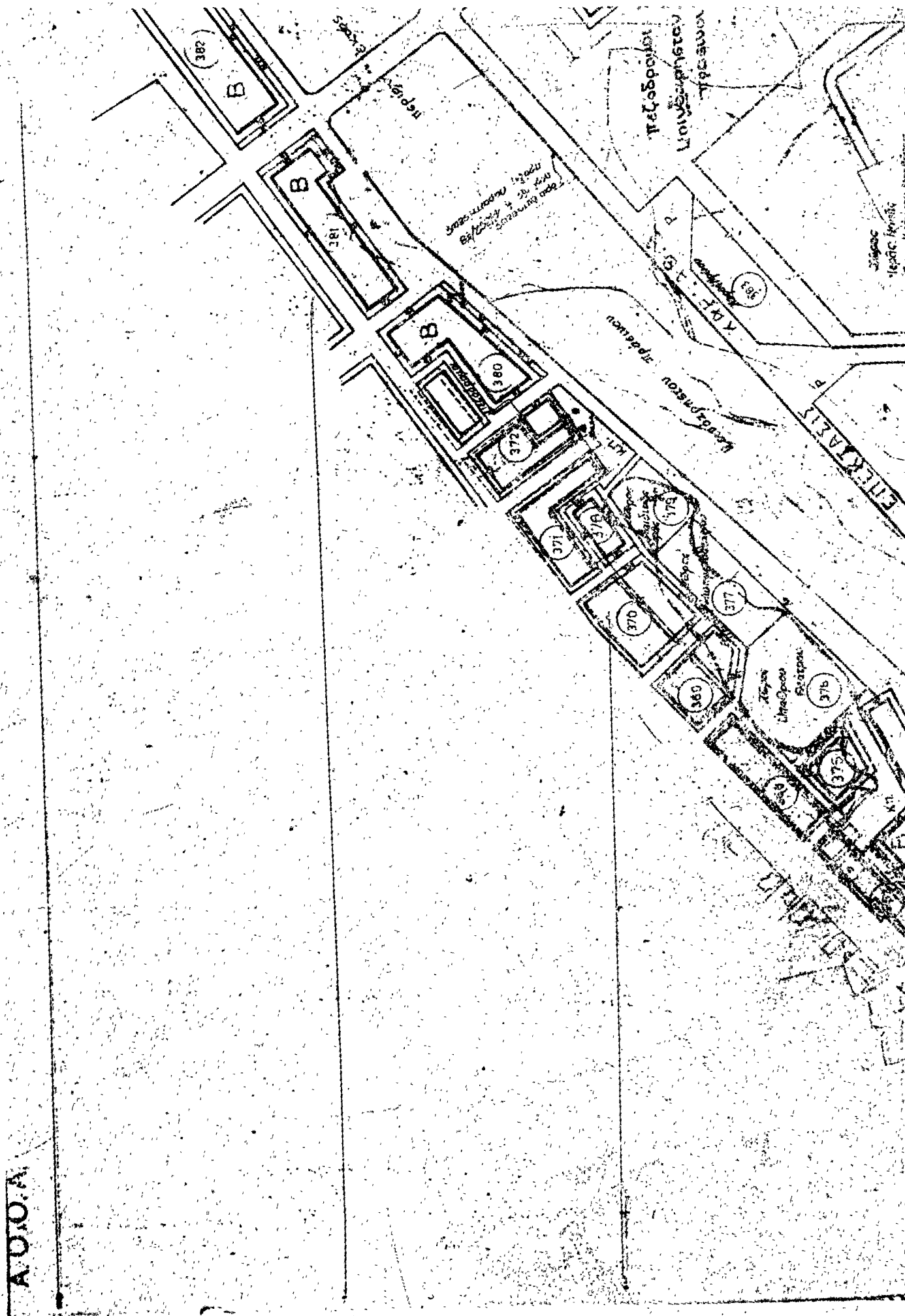


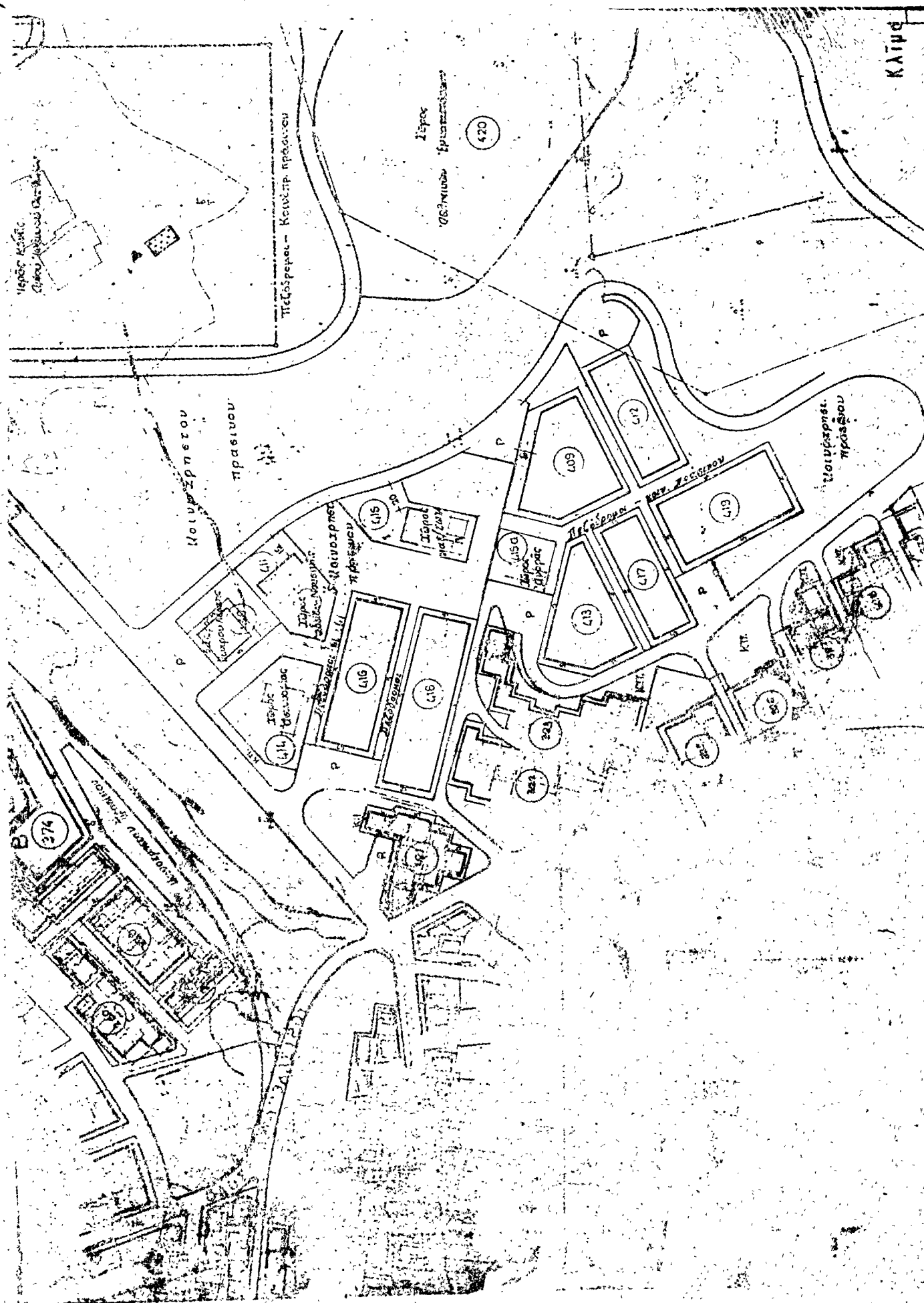








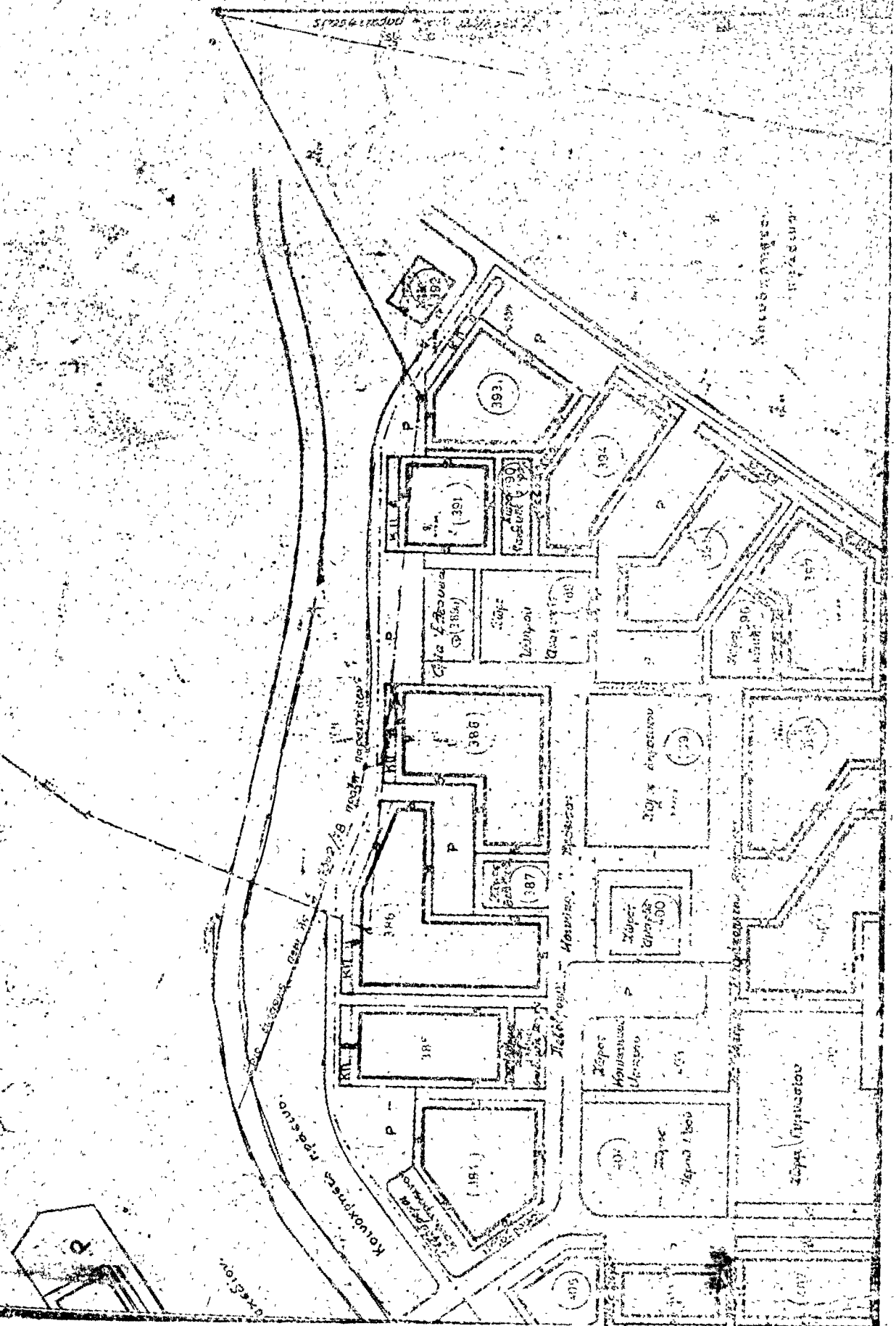


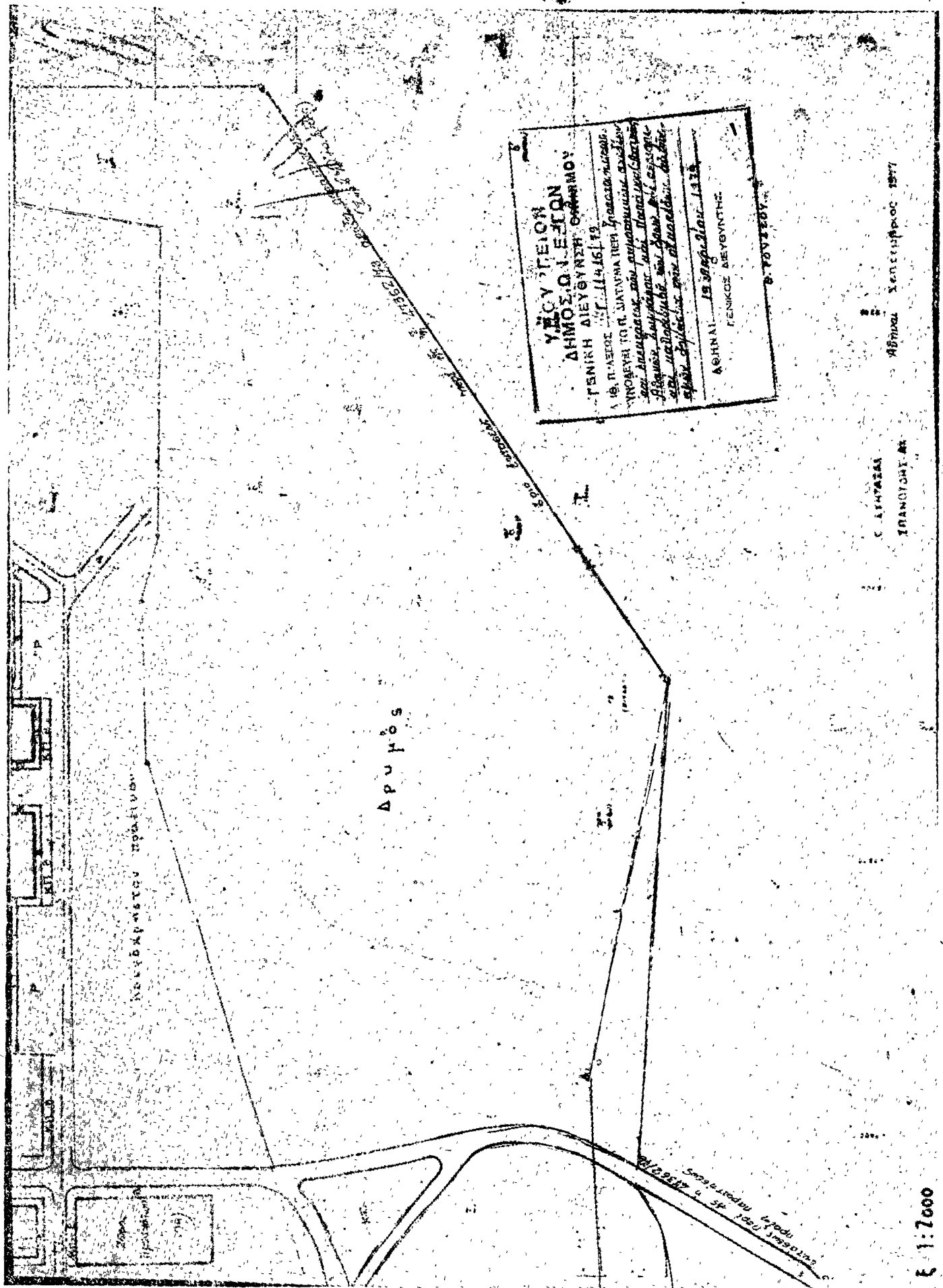


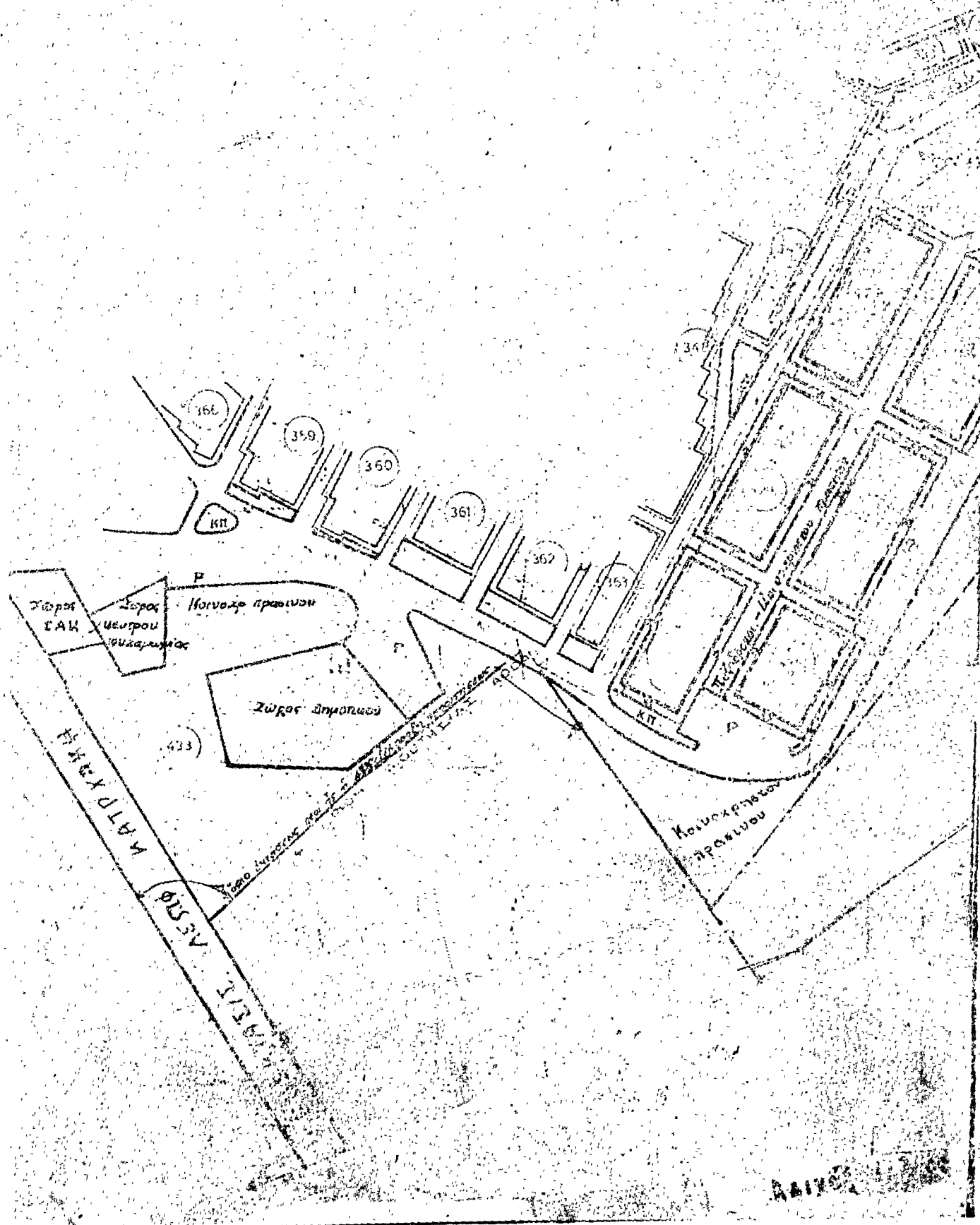
# ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΕΡΑΣ ΜΟΜΗΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΕΒΕΣΤΟΥ

2

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΕΡΑΣ ΜΟΜΗΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΕΒΕΣΤΟΥ

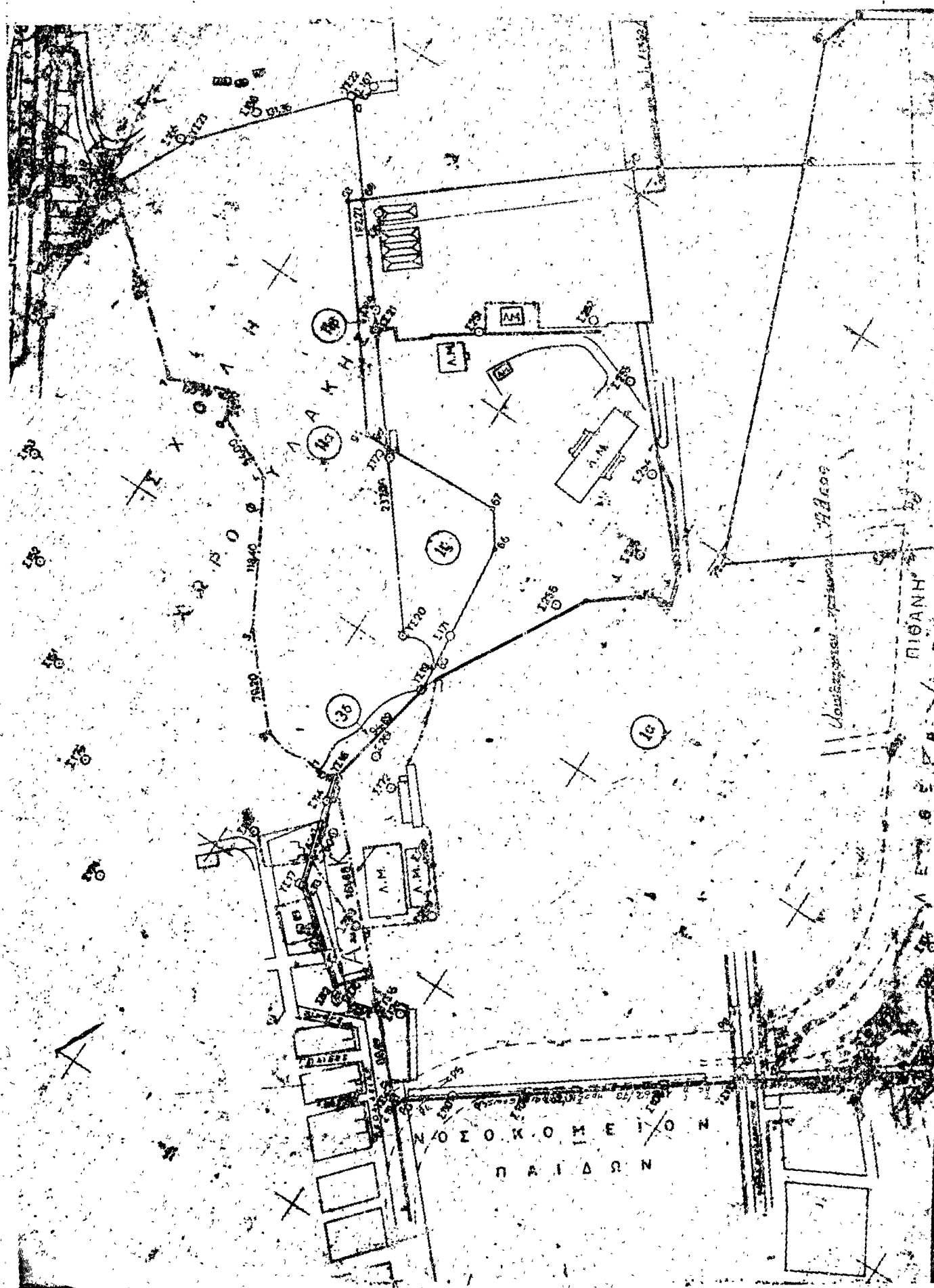


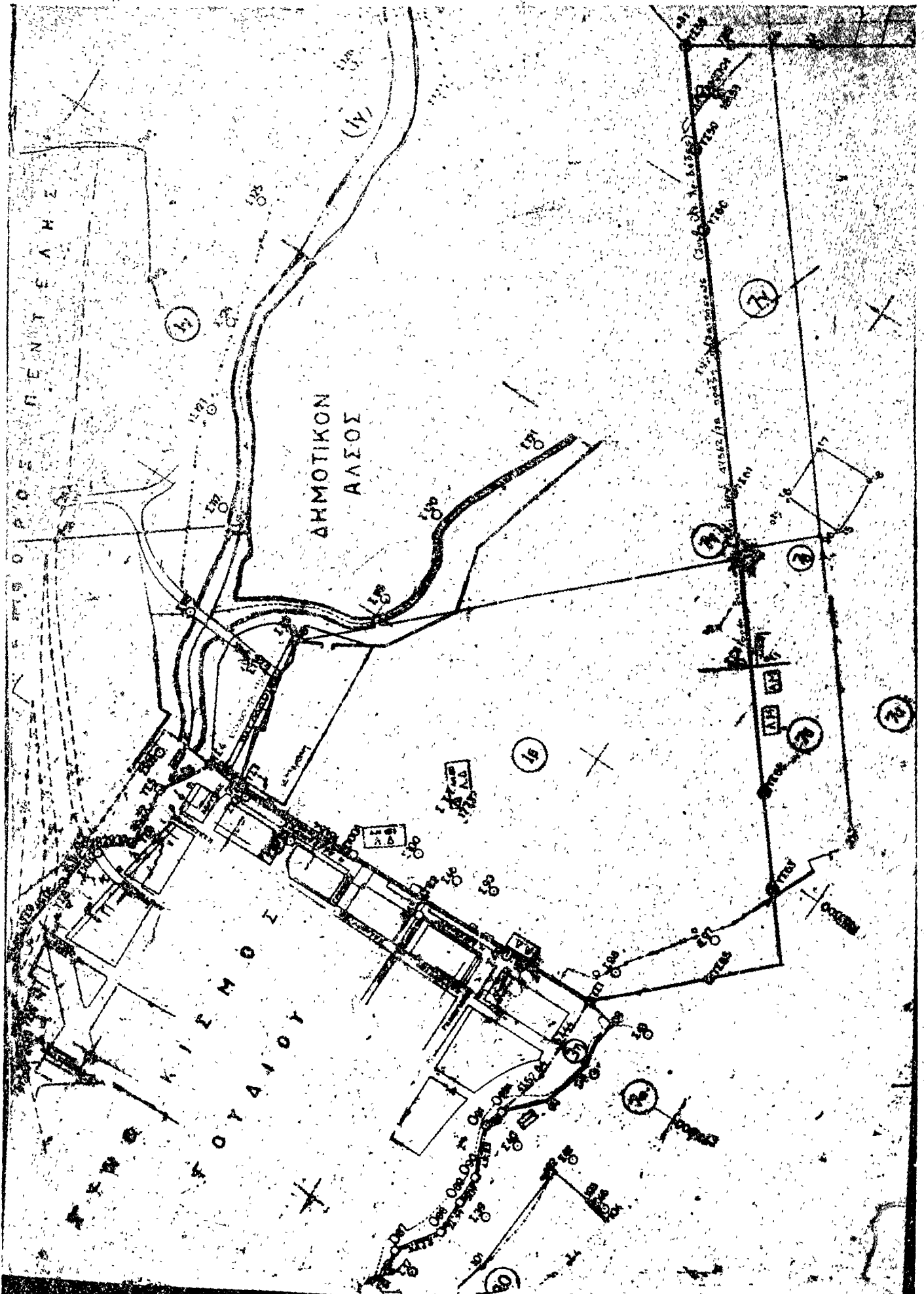






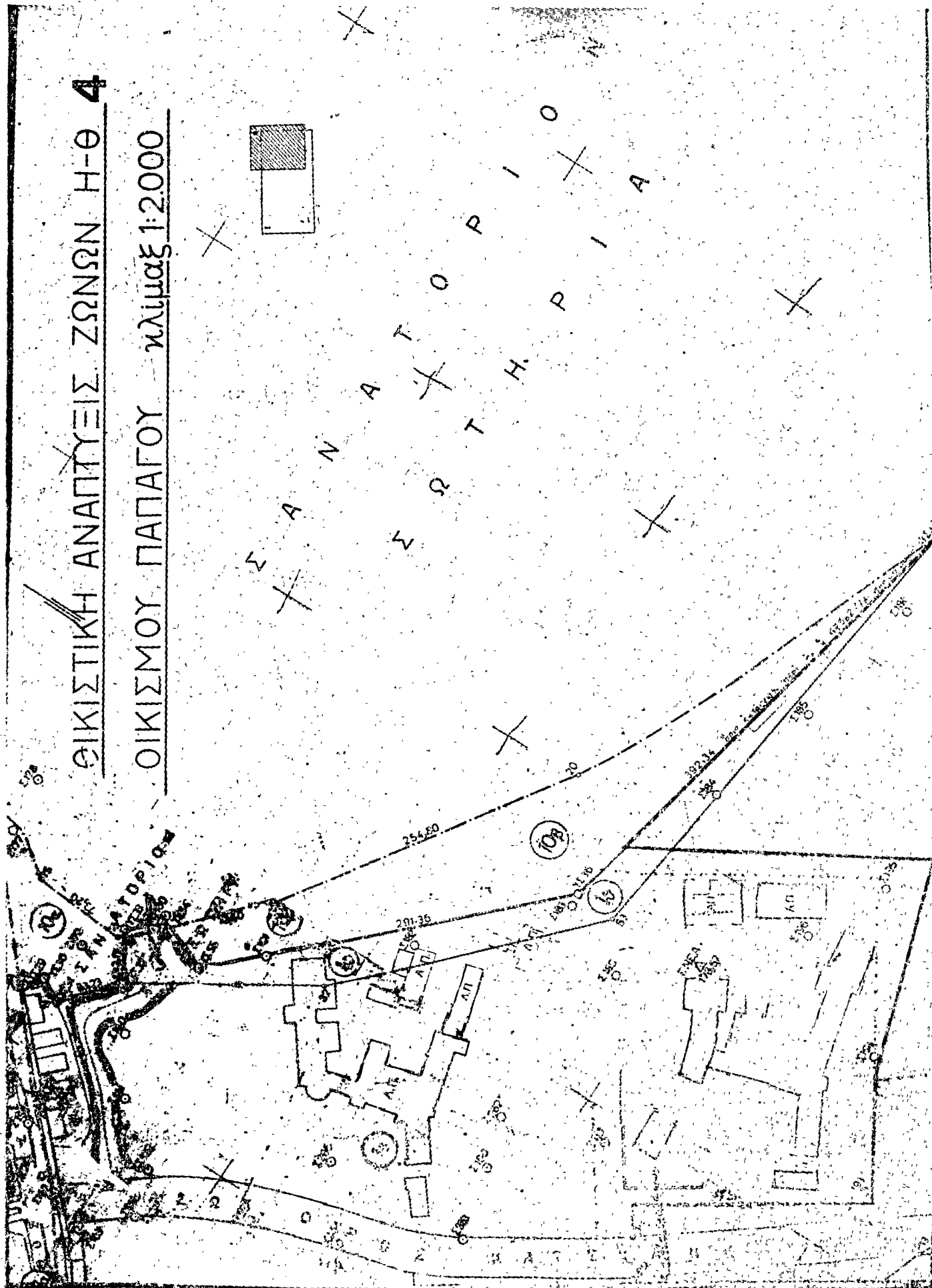






ΘΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΣ ΖΩΝΩΝ Η-Θ 4

ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ κλίμαξ 1:2000





(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργόν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), τὰς ὑπ' ἀριθ. 90/1977 καὶ 37/1978 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Θεσσαλονίκης, τὴν ὑπ' ἀριθ. 706/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 276/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

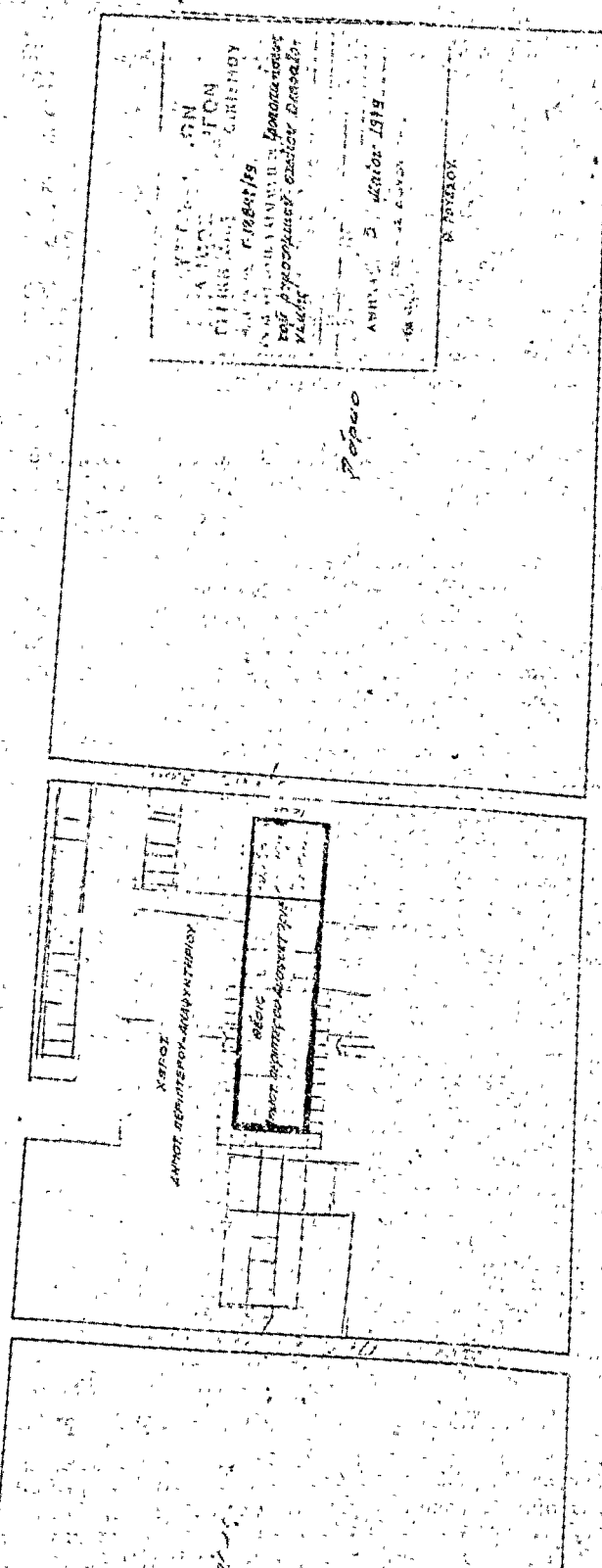
Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης εἰς τὸν χώρον τὸν ἐγκριθέντα διὰ τοῦ ἀπὸ 30.4.1970 Β.Δ. «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης δι' ἀνέγερσιν Περιπτέρου ἀναψυκτηρίου» (ΦΕΚ 115/Δ) α) διὰ τροποποιήσεως τῆς θέσεως τοῦ Δημοτικοῦ Περιπτέρου — Ἀναψυκτηρίου καὶ β) διὰ τοῦ καθορισμοῦ θέσεως Οἰκίστου χειρισμοῦ Ἀντλιοστασίων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω χώρου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 12847/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Μαΐου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**



# Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

## ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Ἡ ἐτήσια συνδρομὴ τῆς Ἐφημερίδας τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν φύλλων τῆς πού πουλιοῦνται τμηματικὰ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν ἀπὸ 1 Ἰανουαρίου 1979 ὡς ἀκολουθῶς:

### Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Γιὰ τὸ Τεύχος Α' .....	Δραχ.	600
2. » » » Β' .....	»	700
3. » » » Γ' .....	»	500
4. » » » Δ' .....	»	1.000
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ. ....	»	500
6. » » » Παράρτημα .....	»	300
7. » » » Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κ.λπ. ....	»	3.000
8. » » Δελτίο Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας .....	»	200
9. Γιὰ ὅλα τὰ τεύχη καὶ τὸ Δ.Ε.Β.Ι. ....	»	6.000

Οἱ Δήμοι καὶ οἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουν τὸ 1/2 τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

Ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοήθειας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἑξῆς ποσά:

1. Γιὰ τὸ Τεύχος Α' .....	Δραχ.	30
2. » » » Β' .....	»	35
3. » » » Γ' .....	»	25
4. » » » Δ' .....	»	50
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου κ.λπ. ....	»	25
6. » » » Παράρτημα .....	»	15
7. » » » Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κ.λπ. ....	»	150
8. » » Δελτίο Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας ..	»	10
9. Γιὰ ὅλα τὰ τεύχη .....	»	300

### Β' ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., εἶναι 3 δρχ., ἀπὸ 9 ὡς 40 σελ. 8 δρχ., ἀπὸ 41 ὡς 80 σελ. 15 δρχ., ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἀνω ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατὰ 15 δρχ. ἀνὰ 80 σελίδες.

### Γ' ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

#### Ι. Στὸ τεύχος Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης:

##### Α' Δημοσιεύματα Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν:

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων .....	Δραχ.	400
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν ..	»	10.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν .....	»	2.000
4. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων σὲ γενικὲς συνελεύσεις, τῶν κατὰ τὸ ἀρθρο 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων, πού προβλέπονται ἀπὸ τὸ ἀρθρο 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/70 «περὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν» καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ, πού ἀναφέρονται σὲ προσωρινὰ διατάξεις ..	»	1.000
5. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν ..	»	4.000
6. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἐταιρειῶν .....	»	1.000
7. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν» .....	»	600
8. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν», τῶν ἐκθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν γενικά, καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ, μὲ τίς ὁποῖες ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ .....	»	4.000
9. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ παροχῆς πληρεξουσίου πρὸς ἀντιπροσώπους ἐν Ἑλλάδι ἄλλοδαπῶν Ἐταιρειῶν» καὶ τῶν ἀποφάσεων «περὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν κατὰ τὸ ἀρθρο 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70» .....	»	2.000
10. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ συγχωνεύσεως Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν» .....	»	10.000

11. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου «περὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ Χρηματιστήριον πρὸς διαπραγμάτευσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67» ..... Δραχ. | 1.000 |

12. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς «περὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ Χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/1967» ..... » | 1.000 |

#### Β' Δημοσιεύματα Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης:

1. Τῶν καταστατικῶν .....	»	1.000
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν ...	»	400
3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων ....	»	200
4. Τῶν ἰσολογισμῶν .....	»	1.000
5. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων .....	»	1.000

#### Γ' Δημοσιεύματα Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων:

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περὶ χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων» .....	»	1.000
2. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν ἀνωτέρω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων .....	»	1.000

#### II. Στὸ Τέταρτο τεύχος τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων

Τὸ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων στὸ Τεύχος Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης, πού πρέπει νὰ καταβάλλεται ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοήθειας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ), ὁρίσθηκε γενικά σὲ 5 ο/ο.

### Δ' ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στὰ Δημόσια Ταμεία ἐναντὶ ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, τὸ ὁποῖο φροντίζει ὁ ἐνδιαφερόμενος νὰ τὸ στείλει στὴ Γενικὴ Δ/νση τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐξωτερικοῦ εἶναι δυνατό νὰ στέλνονται καὶ σὲ ἀνάλογο συνάλλαγμα μὲ ἐπιταγὴ ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντῆ τῶν Διοικητικῶν καὶ Οικονομικῶν Ὑποθέσεων τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων καταβάλλεται ὡς ἑξῆς:

α) στὴν Ἀθήνα: στὸ Ταμεῖο τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου),

β) στὶς ὑπόλοιπες πόλεις τοῦ Κράτους: στὰ Δημόσια Ταμεία καὶ ἀποδίδεται στὸ ΤΑΠΕΤ σύμφωνα μὲ τίς 192378/3639/1947 (ΡΟΝΕΟ 185) καὶ 178048/5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) ἐγκύκλιες διαταγῆς τοῦ Γ.Α.Κ.,

γ) στὶς περιπτώσεις συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ: ὅταν ἡ ἀποστολὴ τοῦ γίνεται μὲ ἐπιταγὴς μαζί μ' αὐτὲς στέλνεται καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ.

Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς  
ΑΘΑΝ. ΠΑΝ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ